

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 1200 del 10 luglio 2014**

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 1 località: Cavezzo (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione. Approvazione nuovo quadro economico.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, tra l'altro, è stato prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie; che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche,

integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., che ha offerto il ribasso percentuale del 35,13 %, per il corrispettivo contrattuale di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, ed € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il CIG n.456265345D;

che in data 30 ottobre 2012 la Riunione Temporanea di Imprese costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile ha costituito la società consortile Pmar undieci s.c.a r.l. per l'esecuzione unitaria dei lavori,

ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 207/2010;

che con decreto n. 169 in data 23 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 1, in Comune di Cavezzo (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Coopsette Soc. Coop. Partita I.V.A. 00125650358, quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. Partita I.V.A. 02520960358, ed all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreto n. 244 in data 21 dicembre 2012, per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, e con decreto n. 605 in data 15 luglio 2013 per approvazione del progetto di perizia di variante tecnica e suppletiva;

che, in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0089 per il corrispettivo contrattuale di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, e di € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA, e contestualmente è stata sottoscritta l'Appendice n.1 al Contratto Principale, con la PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit. che si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del contratto assumendosi tutti gli oneri in esso contenuti;

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale, in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare, e derivanti da fatti imprevedibili non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012, e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 169 in data 23 novembre 2012, seguito dai Decreti n. 244 del 21.12.2012 e n. 605 del 15.07.2013 che hanno modificato il quadro economico, e da richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'abito urbano esistente;

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti imprevedute ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

che con decreto del Commissario delegato n. 605 in data 15 luglio 2013 è stato approvato il relativo progetto di variante suppletiva redatto dai tecnici di FBM dell'importo di € 204.708,00 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10%;

che in data 30 settembre 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria della R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., il relativo atto integrativo Rep. n. 169 al contratto di appalto Rep. n. 0089 del 19.04.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 163.609,14 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 2.847.383,34, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, oltre ad € 64.542,74 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

Preso atto che per effetto della citata approvazione il nuovo quadro economico risultava così articolato:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 2.547.610,50	
a.1.1) lavori di variante	€ 204.708,00	

a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 95.064,84	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 64.542,74	
SOMMANO I LAVORI		€ 2.911.926,08
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 106.806,90	
b.2) imprevisti	€ 106.323,66	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 400.000,00	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 0,00	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 104.169,81	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 17.084,41	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 284.738,33	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 4.166,79	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 59.784,11	
b.13) arrotondamenti	€ 0,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.088.073,91
SOMMA TOTALE INTERVENTO		€ 4.000.000,00

Richiamati:

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 31.07.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;

- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 1 e il Lotto 3 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, Ing. Maria Romani, Ing. Alessandro Buzzoni e Ing. Riccardo Battaglia;

Vista le ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale si è provveduto alla Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III);

Richiamato in particolare il quadro tecnico-economico complessivo relativo ai Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO GENERALE			PMAR
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	33.643.041,41
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	6.424.898,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	1.212.689,56
A.4	Manutenzione		
		sommano	614.467,50
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		41.895.096,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.012.326,68
B.3	Imprevisti		192.339,55
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.249.919,01
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		100.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	670.000,00
B.6.2		CSE	280.342,79
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	24.111,00
B.6.4		AVCP	3.467,18
		sommano	977.920,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		280.432,50
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		4.157.296,85
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		572.077,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		15.604.903,53
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		57.500.000,00

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, redatto dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 17 giugno 2014, confermato dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 2.811.707,01
- acconti contabilizzati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreto n. 434 del 30/05/2013).....	€ 866.341,22
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 434 del 30/05/2013, n. 710 del 31/07/2013).....	€ 922.436,71
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 710 del 31/07/2013 e n.443 del 24/03/2014)	€ 549.050,68
- certificato di pagamento n° 3bis (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 261.209,90
- certificato di pagamento n° 4 (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 121.701,48
- certificato di pagamento n° 4bis (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 19.960,80
- totale acconti a dedurre.....	€ 2.740.700,79
- resta a saldo dei lavori	€ 71.006,22
- penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori	€ 56.947,68
- resta a saldo da liquidare ...i	€ 14.058,54

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori geom. Gianfranco Coliva e dal RUP ing. Mauro Monti allegata al presente decreto;

Richiamato il provvedimento del prefetto di Modena del 17 giugno 2013 n° 17069/2013/Area1 con il quale viene adottata un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa Bianchini Costruzioni s.r.l. di Castelnovo Sotto (RE);

Rilevato che la stessa impresa ha eseguito per conto della ditta appaltatrice, Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. prestazioni per € 26.181,05 oltre IVA, come risulta da comunicazione assunta al prot. n°22835 in data 3 luglio 2014;

Rilevato che i lavori nel frattempo erano già stati eseguiti e che non era quindi possibile l'allontanamento dal cantiere della stessa ditta, si richiama pertanto quanto disposto dall'art.21 del Contratto di Appalto, sottoscritto dal Commissario Delegato in data 19 aprile 2013 con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., Rep. n. 0089, che prevede l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo del contratto di subappalto ovvero per un ammontare di € 2.618,10 oltre ad IVA;

Inteso rettificare le risultanze dello stato finale nel modo seguente:

- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€	14.058,54
- a dedurre penale per interdittiva antimafia	€	2.618,10
- resta da liquidare	€	11.440,44

Inteso quindi procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate dando atto che il pagamento della rata di saldo, pari ad € 11.440,44 + IVA 10%, potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

Ritenuto quindi opportuno conseguentemente rivedere il quadro economico del Lotto 1 al fine di tenere conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento;

Richiamato il nuovo quadro economico del Lotto 1 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)			Lotto 1
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		2.547.610,50
A.2	Lavori in perizia		204.708,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		95.064,84
A.4	Manutenzione		64.542,74
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		2.911.926,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		106.806,90
B.3	Imprevisti		73.644,11
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		400.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		7.093,73
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	47.528,01	
B.6.2	CSE	27.523,78	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	1.365,09	
B.6.4	AVCP	171,68	
		sommano	76.588,56
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		19.893,13
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		2.981,82

B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		851,25
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.100,95
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		292.812,12
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		54.637,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.036.410,37
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		3.948.336,45

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

- 1) di approvare il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 17 giugno 2014, confermato dal RUP e sottoscritto in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 2.811.707,01
- acconti contabilizzati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreto n. 434 del 30/05/2013).....	€ 866.341,22
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 434 del 30/05/2013, n. 710 del 31/07/2013)	€ 922.436,71
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 710 del 31/07/2013 e n.443 del 24/03/2014)	€ 549.050,68
- certificato di pagamento n° 3bis (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 261.209,90
- certificato di pagamento n° 4 (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 121.701,48
- certificato di pagamento n° 4bis (decreto n. 1203 del 04/11/2013).....	€ 19.960,80
- totale acconti a dedurre	€ 2.740.700,79
- resta a saldo dei lavori	€ 71.006,22
- penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori	€ 56.947,68
- resta a saldo da liquidare	€ 14.058,54
- a dedurre penale per interdittiva antimafia	€ 2.618,10
- resta da liquidare.....	€ 11.440,44

- 2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Gianfranco Coliva e dal RUP ing. Mauro Monti allegata al presente decreto;
- 3) di dare atto che il pagamento della rata saldo, pari ad € 11.440,44 + IVA 10%, potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico del Lotto 1 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)			Lotto 1
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		2.547.610,50
A.2	Lavori in perizia		204.708,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		95.064,84
A.4	Manutenzione		64.542,74
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		2.911.926,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		106.806,90
B.3	Imprevisti		73.644,11
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		400.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		7.093,73
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	47.528,01	
B.6.2	CSE	27.523,78	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	1.365,09	
B.6.4	AVCP	171,68	
		sommano	76.588,56
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		19.893,13
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		2.981,82
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		851,25
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.100,95
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		292.812,12
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		54.637,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		974.755,30
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		3.948.336,45

- 5) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 19/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna, 10 luglio 2014

Vasco Errani


COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR), SISTEMAZIONE DELLE AREE COMPLETE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto: 1 - Cavezzo (MO)
Via Galileo Galilei**

Impresa: R.T.I. tra COOPSETTE soc.coop. - Via San Biagio, 75 - 42024 Castelnuovo Sotto (RE) e
C.M.R. Edile S.r.l. - Via Grandi 1 - Reggiolo (RE)

Contratto del 19/04/2013 Rep. 089 - Atto aggiuntivo del 30/09/2013 Rep. 169

Codice C.I.G. n. 456265345D

Codice C.U.P. n. J49C1200029001

CONTO FINALE DEI LAVORI

22 MAG. 2014

Bologna, _____

L'IMPRESA

coopsette  **Soc. Coop.**

Via San Biagio, 75
42024 CASTELNUOVO DI SOTTO (RE)
C.F. / P. IVA 00123650358


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile
Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza n. 41 del 14/09/2012

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ING. MAURO MONTI)

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
		LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)					
1	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	95,436	€ 2.316.743,05	€ 2.211.006,90	
2	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 1.566.929,05	€ 1.566.929,05	
3	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 102.184,55	€ 102.184,55	
		ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
4	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 95.064,84	€ 95.064,84	
		LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)					
5	NP1	Fornitura in opera di 2 cabine ENEL prefabbricate	%	100,00	€ 50.957,00	€ 50.957,00	
6	NP2	Fornitura in opera di 72 pensiline in polipropilene	%	100,00	€ 17.640,00	€ 17.640,00	
7	NP3	Realizzazione di manufatto in cls. per AIMAG	%	100,00	€ 2.360,00	€ 2.360,00	
8	NP4	Realizzazione di 11 piazzole in cls. gettato in opera	%	100,00	€ 7.150,00	€ 7.150,00	
9	NP5	Fornitura in opera di 72 cassette portalettere	%	100,00	€ 4.608,00	€ 4.608,00	
10	NP6	Fornitura in opera di 20 cestini portarifiuti	%	100,00	€ 2.683,00	€ 2.683,00	
11	NP7	Fornitura in opera di 360 m. di recinzione metallica	%	100,00	€ 25.363,00	€ 25.363,00	
12	NP8	Fornitura in opera di 4 punti luce su palo H 4,5 m.	%	100,00	€ 14.186,00	€ 14.186,00	
13	NP9	Allacciamento alla rete idrica comunale AIMAG	%	100,00	€ 4.552,00	€ 4.552,00	
14	NP10	Allacciamento alla fogna comunale	%	100,00	€ 3.417,00	€ 3.417,00	
15	NP11	Allacciamento alla rete di pubblica illuminazione	%	100,00	€ 7.494,00	€ 7.494,00	
16	NP12	Sostituzione di 27 boiler da 50 litri con altri da 80 litri	%	100,00	€ 5.184,00	€ 5.184,00	
17	NP13	Fornitura in opera di quadro per pubblica illuminazione	%	100,00	€ 1.099,00	€ 1.099,00	
18	NP14	Fornitura in opera di rete antiroditore	%	100,00	€ 38.500,00	€ 38.500,00	
19	NP15	Nuovo attraversamento pedonale Via L. Da Vinci	%	100,00	€ 13.422,00	€ 13.422,00	
20	NP16	Fornitura in opera di rallentatori di traffico	%	100,00	€ 993,00	€ 993,00	
21	P	Penale per ritardata ultimazione dei lavori	gg.	4,00	€ 14.236,92	-€ 56.947,68	
					Sommano lavori del S.A.L.	€ 4.117.845,66	
		Bologna, 22 MAG. 2014 L'ISPETTORE CONTABILE FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa L'ispettore Contabile Geom. D. Clati			L'IMPRESA coopsette SpA Soc. Coop. Via S. Biagio, 75 42024 CASTELBOLOGNESE (RE) C.F. / P. IVA 00135650358		

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 1 – Comune di Cavezzo (MO)

(Cavezzo via Leonardo Da Vinci)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 456265345D

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO

FINALE *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. – COOPSETTE Soc. Coop., con sede in Castelnuovo Sotto (RE) CAP 42024, Via San Biagio, 75. P.IVA 00125650358 (ditta mandataria) e C.M.R. Edile S.r.l., con sede in Reggiolo (RE) CAP 42046, Via Grandi, 1, P. IVA 02520960358 (ditta mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0089 del 19/04/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 2.680.690,04 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 95.064,84 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 169 del 30/09/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 166.693,30 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta

(35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

- **Importo contrattuale manutenzioni** : € 67.626,90 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (1,50%), ridotto a € 64.542,74 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto. Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Binini Partners S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano successivamente validato dal sottoscritto RUP con verbale in data 20.11.2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 169 in data 23.11.2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 2.748.316,94 (lavori a corpo € 2.585.625,20 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 67.626,90);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.251.683,06;
- Importo totale intervento € 5.000.000,00.

Finanziamento. L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03.10.2012 il cui quadro economico generale era così articolato:



- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;
- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori. Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da Coopsette Soc. Coop. (Mandataria) e da C.M.R. Edile S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 35,13 %, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19.10.2012.

Direzione Lavori. La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana (F.B.M.) con convenzione, protocollo Regione Emilia Romagna n. 0000234 del 21.11.2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16.10.2012.

Coordinamento sicurezza. In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dal Geom. DROGHETTI Massimiliano, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19.10.2012.

Contratto. Il contratto fu sottoscritto in data 19.04.2013 rep. 0089, dal Presidente della Regione Emilia Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal Geom. CODELUPPI Maurizio in qualità di Procuratore Speciale per conto dell'impresa Coopsette Soc. Coop..

Perizia di variante. Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune

interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 605 in data 15.07.2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 2.911.926,08 (lavori a corpo € 2.547.610,50 + lavori di variante € 204.708,00 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 64.542,74);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.088.073,91;
- Importo totale intervento € 4.000.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 30/09/2013 rep. N° 169.

Consegna dei lavori. La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata il 22.10.2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 23.10.2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile. In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 12.12.2012. In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori. I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27.11.2012 e ripresi il giorno 9.12.2012 ed una seconda volta il giorno 20.12.2012 e ripresi il giorno 27.12.2012.



Proroghe. Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- Proroga di 21 giorni, autorizzata dal RUP con nota protocollo RER n. 2013.0005833 del 21/03/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 21.01.2013.

Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25.01.2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi 4 giorni oltre il termine contrattualmente previsto.

Per effetto di quanto sopra è stata applicata, ai sensi dell'art. 15 paragrafo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale prevista pari allo 0,5 % dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo. L'importo della penale è stato pertanto determinato in € 56.947,68.

Verbali nuovi prezzi. Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 17 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore. Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori. Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate. Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del direttore lavori.

Consegna delle opere. La consegna dei moduli abitativi al Comune di Cavezzo è avvenuta in fasi successive:

- n°16 moduli il 12.02.2013;

- n°24 moduli il 22.02.2013;
- n°8 moduli il 01.03.2013;
- n°12 moduli il 08.03.2013;
- n°12 moduli il 14.03.2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Cavezzo in data 29 novembre 2013.

Certificati in acconto. Nel corso dei lavori furono emessi n. 4 certificati di acconto per € 2.740.700,79:

1. certificato di pagamento n.1 in data 30.04.2013 per € 866.341,22;
2. certificato di pagamento n.2 in data 30.04.2013 per € 922.436,71;
3. certificato di pagamento n.3 in data 07.05.2013 per € 549.050,68;
4. certificato di pagamento n.3 bis in data 03.09.2013 per € 261.209,90;
5. certificato di pagamento n.4 in data 17.10.2013 per € 121.701,48;
6. certificato di pagamento n.4 bis in data 31.10.2013 per € 19.960,80;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 2.740.700,79.

Conto Finale. Il conto finale è stato redatto in data 28/05/2014., e riporta le seguenti annotazioni:

- importo netto dei lavori eseguiti	euro 2.811.707,01
- a dedurre gli acconti netti corrisposti e penale	euro 2.797.648,47

- resta un credito netto per l'impresa	euro 14.058,54

Assicurazione degli operai. L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n° 11767340/70 continuativa.

Infortuni in corso d'opera. Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati

infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori. L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Cavezzo in data 02/10/2013 prot. n° CR.2013.0022387 e sono trascorsi 60 gg come previsto dalla normativa senza che sia pervenuto alcun reclamo.

Collaudatore. Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16.11.2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 1 di Cavezzo (MO) furono individuati:

Ing. ROMANI Maria (Funzionario Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e Uso sostenibile del Territorio) Presidente;

Ing. BUZZONI Alessandro (STB Po di Volano);

Ing. BATTAGLIA Riccardo (STB Po di Volano).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti. Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

Bologna, li 17. 06. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per F.B.M..S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Mauro Monti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)